

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-14021-LOC-1/2024
Заводни број: 353-125
Датум: 23.05.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађеве Општинске управе Општине Рума, шеф Одељења дипл.прав. Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/2021 и 62/2023) и члана 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, ДОО "ХИДРООПРЕМА" ПИБ: 100110406 из Шапца, ул. Цара Душана бр. 40/1/14, поднетог путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, доноси,

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, ДОО "ХИДРООПРЕМА" ПИБ: 100110406 из Шапца, ул. Цара Душана бр. 40/1/14, за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта за смештај пољопривредне механизације ("А" категорија, 127141 - класификациона ознака), спратности П+0 у Платичеву, на катастарској парцели број 3679 к.о. Платичево, као непотпун.

Образложење

Дана 09. 05. 2024. године, инвеститор, ДОО "ХИДРООПРЕМА" ПИБ: 100110406 из Шапца, ул. Цара Душана бр. 40/1/14, путем ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднео је захтев за издавање локацијских услова за изградњу економског објекта за смештај пољопривредне механизације ("А" категорија, 127141 - класификациона ознака), спратности П+0 у Платичеву, на катастарској парцели број 3679 к.о. Платичево, са формалним недостатком.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење - pdf формат, (главна свеска и пројекат архитектуре) бр.ИДР-01-04/24 од априла 2024. године, израђен од ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, главног и одговорног пројектанта: Александра Вучић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 J766 11

2. Геодетски снимак

3. Пуномоћ за подношење захтева дата ДОО “СМБ ПРО-ИНГ” из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме

4. Републичка административна такса и накнада за Цеоп

Увидом у захтев и приложену документацију инвеститора, утврђено је да делови Идејног решења нису усаглашени, односно део који садржи податке о прикључцима на инфраструктурну мрежу не садржи податке о прикључењу, такође се у текстуалном делу наводи да се објект не прикључује, али је у графичком прилогу, ситуација са приказом инсталација приказано прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу (септичку јаму) и на електродистрибутивну мрежу.

Неопходно је усагласити делове идејног решења како би се прикупили услови надлежних имаоца јавних овлашћења.

По службеној дужности надлежни орган је прибавио :

Копију плана бр. 952-04-094-9266/2024 од 10. 05.2024. године и Копију плана водова бр. 956-302-74/2024 од 14.05.2024. године.

Урбанистичко-технички услови бр. 1/3-78/2024 од 21.05.2024. године издати од ЈП Урбанизам и изградња Рума, пуштени у систем 23. 05.2024. године.

Услови за пројектовање и прикључење на јавну саобраћајницу бр. 1/4-38-1/24 од 20.05.2024. године издати од ЈП Урбанизам и изградња Рума, пуштени у систем 23. 05.2024. године.

На основу свега горе наведеног одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев подносилац достави измењен документ, надлежни орган ће поступити по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може поново користити право на подношење усаглашеног захтева.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш